

Deze vacatures zijn enkel bestemd voor personen die voldoen aan de voorwaarden van de inschakelingsbetrekking (Art. 60 S7)

Het OCMW is op zoek naar een
Maatschappelijk werker project 'Dak' (m/v/x)

Plaats: Vorst (Ecosoc).

Taken: Uw functie is essentieel in een vzw die de integratie van vluchtelingen en nieuwkomers in België wil bevorderen in een dynamiek van wederzijds luisteren en engagement.

Als maatschappelijk werker worden uw verantwoordelijkheidsniveau en de lijst van verantwoordelijkheden volgens het organogram bepaald door:

- Begeleiding en individuele sociale opvolging van vluchtelingen bij de vestiging en het verblijf in een transitwoning (meestal maximaal één jaar), met een visie op responsabilisering en zelfredzaamheid. Deelnemen aan het beheer/sociale begeleiding van de collectieve transitwoningen;
- Sociale opvolging van personen in sociale woningen tijdens de volledige duur van de huurovereenkomst, volgens de overeenkomsten met IRIS en LPT;
- Meewerken aan de ontwikkeling van het team en de kwaliteit van het maatschappelijk werk rond transitwoningen.

Kernactiviteiten en taken

1. Psychosociale begeleiding en huisvesting van personen tijdens de vestiging en het verblijf in een transitwoning

Samen met een tolk indien nodig.

- **Vluchtelingen/vluchtelingengezinnen opvangen;**
- **De persoon begeleiden bij zijn vestiging in een transitwoning:**
 - o Voorstel en bezoek aan de woning met de kandidaat-huurders en uitleg over de werkwijze en de regels van de transit en de interveniënten (LPT, IRIS, Convivial)
 - o Begeleiding van de kandidaat-huurders bij de afronding van de huurovereenkomst: ondertekening van de huurovereenkomst,

- plaatsbeschrijving (voor Florida: met de dienst Administratie en Logistiek van Convivial), de financiële voorwaarden ...
- Begeleiding bij het zoeken naar financiering van de eerste maand huur/huurwaarborg: OCMW, Ciré, leningenfonds van Convivial ..., indiening en opvolging van de leningsaanvragen
 - Begeleiding op het terrein van de begunstigden bij de eerste administratieve stappen in verband met huisvesting: inschrijving bij de gemeente, het OCMW ...
 - Zoeken naar en eventueel begeleiden bij de inschrijving van de kinderen op school.
- **De psychosociale contactpersoon en de contactpersoon voor huisvesting zijn voor de persoon binnen Convivial:**
- Referentiepunt van de persoon voor het vervolg binnen Convivial op psychosociaal vlak en op het vlak van huisvesting
 - Een vertrouwensrelatie opbouwen waarin de persoon een luisterend oor vindt en psychologische en pragmatische steun krijgt, en fysiek aanwezig zijn op de sleutelmomenten van zijn eerste installatie en het begin van zijn integratie.
 - Wat de huisvesting betreft:
 - Bemiddeling tussen de gevestigde begunstigden, hun eigenaar, de SVK (LPT/IRIS), of hun burens, naargelang de situatie en de behoeften
 - Bemiddeling met de begunstigden met een achterstand/wanbetaling van de terugbetaling van hun leningen voor eerste maand huur/huurwaarborg
 - Op algemeen psychosociaal niveau:
 - Overname van het dossier van de sociale dienst: de begeleider wordt de referentieluisteraar
 - Opvolging, begeleiding en bemiddeling van personen op kantoor, thuis en op het terrein, naargelang de behoeften en moeilijkheden (OCMW, administratie, gezondheid ...)
 - Sensibilisering voor een pre-WIV-traject (talen, burgeropvoeding, individuele begeleiding ...)
 - In complexe gevallen, met name voor gezinshereniging, doorverwijzing/verwijzing naar de Sociale Dienst van Convivial
 - Invoeren van bezoeken, begeleidingen en opvolgingen in het CRM van Convivial (bestand Onthaal)
- **De persoon begeleiden bij het einde van de huurovereenkomst (meestal maximaal één jaar)**

- Anticiperen op het einde van de transit: de begunstigde sensibiliseren op het einde van de transit, hem de nodige informatie en tips geven en hem doorverwijzen naar de dienst Huisvesting voor zijn zoektocht naar een woning na de transit;
- Begeleiding van de begunstigde bij de administratieve en financiële afhandeling van de huurovereenkomst, vrijgave van de woning, plaatsbeschrijving (voor Florida: met de dienst administratie en Logistiek van Convivial).

2. Sociale opvolging van personen in sociale woningen (IRIS en LPT)

- Begeleiding van de installatie van personen zoals hierboven
- Periodieke sociale opvolging van de aldus gehuisveste personen volgens de overeenkomsten met de SVK IRIS en LPT, gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst

3. Bijdragen aan het beheer/sociale begeleiding van collectieve transitwoningen (ex Florida)

- Actieve deelname aan de sociale permanenties: onthaal, luisteren, psychosociale opvolging, bemiddeling, briefwisseling ...;
- Actieve deelname aan en begeleiding van collectieve opleidingen (gekoppeld aan het thema huisvesting of andere);
- Actieve deelname aan en begeleiding van de bijeenkomsten van de huurders (samenleven, bemiddeling ...);
- Sociaal-culturele activiteiten voor de huurders voorstellen, organiseren en begeleiden;
- Waken over de netheid en het goede onderhoud van de collectieve woningen, in samenwerking met de huurders, de dienst Administratie en Logistiek van Convivial (Florida) en LPT;
- Zorgen voor de vervanging van het gemeenschappelijk/privaat meubilair naargelang de behoeften, in samenwerking met de dienst Materiële Hulp.

4. Bijdrage aan de team- en servicedynamiek

- Feedback aan het team en de Coördinator van het project 'Dak' over de begeleiding, opvolging en bemiddeling en de moeilijkheden die werden ondervonden bij de bemiddeling/het zoeken naar oplossingen in het team;
- Begeleiden van de teamvergaderingen;
- Deelname aan de interviews tussen de diensten en aan de diverse opleidingen van de maatschappelijk werkers van Convivial en meer bepaald van de dienst Huisvesting.

Maatschappelijk werker project 'Dak' (m/v/x) – (Ecosoc)

Pagina 3 van 2

Vereist profiel en competenties:

Technische vaardigheden:

- Basiskennis informatica: Word, Excel, Outlook, opzoeken op internet;

Relationele vaardigheden:

- Goed communicatievermogen met een gevarieerd publiek (begunstigden, eigenaars, partners, administraties ...);
- Kunnen bemiddelen en conflicten beheren;
- Geen discriminatie, geen oordeelvorming;
- Respect voor het beroepsgeheim;
- Bestand zijn tegen stress en moeilijke situaties;
- Motivatie, uithoudingsvermogen, strijdlust, doorzettingsvermogen voor moeilijk onderzoekswerk;
- Het vermogen om werk zelfstandig en in team te plannen, te structureren en te organiseren;
- Stiptheid, verantwoordelijkheidszin;
- Flexibiliteit en leergierigheid;
- Vermogen om zich te integreren in een multiculturele en veranderende werkomgeving.

Talenkennis:

- Frans - Uitstekend;

Andere vereisten:

- Ten minste studies van LSO-niveau;
- Zich kunnen oriënteren om verplaatsingen te optimaliseren.

Troeven:

- Ervaring met sociaal werk of in een sociaal verhuurkantoor;
- Kennis van het huisvestingsrecht;
- Kennis van het Brusselse sociale en verenigingsnetwerk;
- Kennis van een taal die de begunstigden spreken;
- Kennis van het Engels en/of het Nederlands.

Uurrooster:

Een vast voltijds uurrooster met een kleine variatie voor de zomerroosters (juli-augustus).

Maandag tot donderdag: van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 17.30 uur.

Vrijdag: van 08.30 tot 12.00 uur. (halve dag).

Maatschappelijk werker project 'Dak' (m/v/x) – (Ecosoc)

Pagina 4 van 2

Zomerooster, van maandag tot vrijdag: van 08.00 tot 12.00 uur en van 12.30 tot 16.00 uur.

Middagpauze: 30 minuten

Geplande opleidingen in het kader van de uitgeoefende functie:

Er zullen opleidingen worden aangeboden aan de werknemer en naargelang zijn behoeften, met name cursussen Nederlands.

Datum van indiensttreding:

Zo snel mogelijk.

Om te solliciteren:

Laat uw arbeidsbemiddelaar weten dat u zich kandidaat wilt stellen door een bijgewerkt cv te bezorgen.