

ANTENNE ANDROMEDA: WOONREGLEMENT

Datum van inwerkingtreding: 1^{ste} september 2018.

1. ALGEMENE BESCHRIJVING

De Antenne Andromeda is een complex van zes appartementen, elk met vijf slaapkamers, een living, een keuken, twee badkamers en twee toiletten.

Die appartementen worden sinds 1981 door het OCMW gehuurd van de vennootschap "Habitation Moderne" (cvba). Het OCMW heeft ze, in het kader van zijn missie van sociaal welzijn, ingericht op een manier dat 30 senioren er in kleine leefgemeenschappen van vijf personen kunnen samenleven.

Doel is in te spelen op de problemen van eenzaamheid bij onze oudere mensen of bij personen met een licht verminderde zelfredzaamheid, maar waarbij ze een maximale vrijheid blijven genieten. De woonformule wil dus een alternatief bieden voor een vroegtijdige opname in een rusthuis.

De focus ligt op de ontwikkeling of het onderhouden van diverse relationele netwerken (familie, wijk, cultuur enz.).

Het leven in een kleine groep brengt mensen sowieso met elkaar in verbinding. Op die manier kunnen de 5 individualiteiten elkaar ondersteunen, maar ook met elkaar in dialoog gaan en hun respectieve sympathieën en verschillen ervaren.

2. TOELATINGSVOORWAARDEN

De Antenne Andromeda richt zich tot elke persoon die:

- hetzij de (brug)pensioenleeftijd heeft bereikt of een leeftijd waarbij een professioneel project niet meer mogelijk is;
- ongeacht zijn woongemeente;

en die beantwoordt aan de volgende voorwaarden:

Beschikken over voldoende inkomsten (niet afhankelijk zijn van sociale tegemoetkoming¹ op het ogenblik van de toelatingsaanvraag);

Beschikken over een sociaal en therapeutisch netwerk dat ervoor zorgt dat de persoon zelfredzaam blijft en niet volledig gaat afhangen van de psychosociale ondersteuning van de Antenne Andromeda;

Een rol spelen of minstens deelnemen aan het gemeenschappelijke woonproject;

In staat zijn om het eigen dagelijkse uitgavenbudget te beheren.

In het licht daarvan moet de kandidaat, op het moment van zijn toelating, aan het begeleidingsteam het volgende voorleggen:

- een kopie van de identiteitskaart en van het bankrekeningnummer;
- de bewijzen dat hij/zij beschikt over voldoende financiële middelen om de verblijfskosten te betalen;
- de gegevens van de behandelende arts, van andere personen uit zijn/haar familiaal en zorgnetwerk en, indien van toepassing, van de bewindvoerder over zijn/haar goederen.

Bij de toelating tot de woonformule moet dit woonreglement worden ondertekend voor aanvaarding.

Er wordt een plaatsbeschrijving van de kamer opgemaakt bij het begin en het einde van de verblijfperiode.

De kosten voor de herstelling van de kamer als gevolg van schade die aan de bewoner te wijten is, worden ten laste gelegd van de betrokken bewoner.

Bewoners onder goederenbewindvoering

Als de bewoner tijdens zijn verblijf in de Antenne Andromeda onderworpen is of wordt aan een bewindvoering over zijn goederen, dan zal het begeleidingsteam contact opnemen met de bewindvoerder over de goederen van de betrokken persoon om de praktische modaliteiten af te spreken (contactname, organisatie van de bezoeken, modaliteiten bij dringende uitgaven enz.), zodat elk geldgerelateerd probleem zo snel mogelijk kan worden aangepakt.

¹ in de zin van de organieke wet op de OCMW van 8 juli 1976

3. TOELATINGSPROCEDURE

De toelatingsprocedure verloopt als volgt:

- De kandidaat geeft (per brief, per e-mail of per telefoon) aan dat hij deel wenst uit te maken van het gemeenschappelijke woonproject;
- Er is een eerste gesprek met de maatschappelijke assistent, waarin de toelatingsvoorwaarden en de werkwijze van de Antenne Andromeda worden toegelicht;
- Er volgt een tweede gesprek met de psycholoog. Tijdens dat gesprek peilt de psycholoog naar het levenstraject van de kandidaat en noteert hij de tekenen die eventueel kunnen wijzen op een periode van fragiliteit die een intensere begeleiding vergt vanwege het psychosociale team;
- Vervolgens wordt er een gesprek georganiseerd door het begeleidingsteam met het familiaal en zorgnetwerk van de persoon. Doel is een beter inzicht te krijgen in de werking van de kandidaat via het uitwisselen van de begeleidingservaringen van de zorgteams, de familie of de naasten, vanuit het streven naar een kwaliteitsvolle begeleiding;
- De kandidaat wordt voorgesteld in een groep (cf. infra);
- Er wordt een voorstel van toelating of van weigering opgesteld en de eventuele aanvaardingsmodaliteiten worden door het begeleidingsteam schriftelijk meegedeeld aan de kandidaat;
- In het geval van een toelatingsvoorstel, worden er een begindatum en een proefperiode overeengekomen;
- Het toelatingsvoorstel wordt voor akkoord voorgelegd aan een van de beraadslagende organen van het OCMW en de beslissing wordt meegedeeld aan de kandidaat;
- Er wordt een afspraak gemaakt met het begeleidingsteam voor de ondertekening van de vereiste documenten.

Samenstelling van de leefgroepen

Wanneer het gemeenschappelijke leefproject grondig is doorgesproken, worden de personen die kandideren om te gaan wonen in de Antenne Andromeda door het begeleidingsteam gepresenteerd, telkens wanneer dat mogelijk is, in de verschillende leefgroepen en volgens de affiniteiten en de specifieke leefwijzen die zij ontdekken.

Het begeleidingsteam en de kandidaat komen een (eventueel hernieuwbare) proefperiode overeen alvorens de woonformule definitief te aanvaarden.

Na afloop van de proefperiode geven de bewoners en de kandidaat een advies voor aanvaarding of weigering.

4. LEEFREGELS

Algemene regel

De senioren die wonen in de appartementen van de Antenne Andromeda zijn gedomicilieerd in het appartement. Ze beschikken over een bemeubelde kamer. Ze mogen er eigen meubilair in plaatsen, op voorwaarde dat het de toegang, de netheid en het onderhoud van de kamer niet belemmert. In dat geval wordt de inrichting van de kamer vooraf besproken met het begeleidingsteam. Alleen de senioren beschikken over de sleutel van hun kamer en van de voordeur (met uitzondering van een stel sleutels dat uit veiligheidsoverwegingen wordt bijgehouden door het OCMW). Ze zijn verantwoordelijk voor hun manier van leven.

Bewoning "als goede huisvader"

Elke bewoner zorgt voor zichzelf en bewoont de leefplek "als goede huisvader". Hij zorgt ervoor dat hij de bewoners met wie hij het appartement deelt, niet stoort door lawaai, wanorde of vuil.

Met het oog op een goede samenwoning, moet iedereen handelen als een goede medebewoner en elk risico op brand voorkomen (niet roken in bed enz.), energie besparen (de lichten doven wanneer men een kamer verlaat, kranen dichtdraaien, de thermostaat verlagen wanneer men weggaat enz.) of ook het venster sluiten wanneer hij het gebouw verlaat enz.

De bewoner brengt het begeleidingsteam op de hoogte van elk defect of foute werking, zodat het technisch team kan instaan voor de herstelling.

Hygiëne: de bewoner onderhoudt zijn kamer regelmatig. Een keer per jaar, volgens een vooraf afgesproken kalender, brengen de coördinator en het begeleidingsteam een bezoek aan de kamers en aan de gemeenschappelijke ruimten.

Bezoek: de kamer is een privéruimte. Niemand krijgt toegang tot de kamer zonder de toestemming van de bewoner. Om de intimiteit van de bewoners te vrijwaren, is bezoek toegestaan tot 22 uur. De bewoner is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en moet waken over hun goed gedrag. Hij mag hen geen sleutel overhandigen en ze ook niet logeren. De living is eveneens beschikbaar, met dien verstande dat de andere bewoners er niet worden gestoord. Bezoekers mogen zich niet in de kamer of in het appartement bevinden buiten de aanwezigheid van hun gastheer/vrouw.

Afwezigheid: wanneer een bewoner 's nachts buitenshuis verblijft, meldt hij dat aan zijn medebewoners en aan het begeleidingsteam. Bij een afwezigheid van meer dan twee maanden, zal de voortzetting van het verblijf opnieuw worden besproken.

Dieren: er worden geen huisdieren toegelaten.

Medische opvolging: elke bewoner moet medisch worden opgevolgd door een huisarts. Naargelang van de omstandigheden, kan er worden gevraagd dat er tijdens de duur van het verblijf een aangepaste therapeutische ondersteuning wordt ingevoerd.

Geweld en gebruik van drugs, alcohol en geneesmiddelen: alle daden van zowel verbaal als lichamelijk geweld ten aanzien van zichzelf en/of van anderen is verboden. Het gebruik van drugs, alsook het overmatig gebruik van alcohol en geneesmiddelen zijn verboden en kunnen ertoe leiden dat het verblijf wordt stopgezet.

Diefstal: diefstal is een strafrechtelijke inbreuk. Eenieder is verantwoordelijk voor de persoonlijke bezittingen die hij achterlaat in de gemeenschappelijke ruimten.

5. LEEFGEMEENSCHAP

De bewoners leiden samen het leven dat ze willen. Ze organiseren hun maaltijden, beslissen over de uurregeling, de menu's, hun individuele of gezamenlijke activiteiten, rekening houdend met het feit dat ze niet langer alleen, maar wel met vijf wonen.

Leven "zoals thuis" en eerbied hebben voor het leven "zoals thuis" van de anderen, vergt soms kleine aanpassingen.

Iedereen staat in voor zijn eigen levensonderhoud. Iedereen heeft toegang tot de gemeenschappelijke lokalen en tot de collectieve uitrusting waarover de groepen beschikken.

Het woonproject in Andromeda moedigt de bewoners aan om hun relationeel netwerk en hun persoonlijke activiteiten te onderhouden en te ontwikkelen.

De ontmoetingsmomenten met een lid van het begeleidingsteam verlopen individueel en worden georganiseerd op vraag van de bewoner of van het begeleidingsteam.

Een keer om de drie weken, volgens een vooraf vastgelegde kalender, wordt er een verplichte groepsvergadering belegd die wordt geanimeerd door het begeleidingsteam. Op die vergaderingen bespreken de bewoners van een appartement de collectieve punten.

Met de steun van het begeleidingsteam bepaalt elk appartement zijn eigen gemeenschappelijk leefproject, waarbij de bewoners bepalen welke activiteiten ze graag samen willen realiseren om de solidariteit binnen de leefgroep te bevorderen. Minstens een keer per jaar wordt het leefproject geëvalueerd.

Er wordt een comité van de bewoners van de Antenne Andromeda opgericht, dat ongeveer één keer per maand samenkomt. Eenieder's aanwezigheid is vereist en elke afwezigheid moet bij het begeleidingsteam worden toegelicht. In geval van afwezigheid laat de bewoner zich vervangen door een van zijn medebewoners. Het comité behandelt algemene zaken in verband met de Antenne Andromeda. Het comité kan het OCMW inlichten over zijn activiteiten.

Het relationele leven van de bewoners van elke groep wordt ondersteund en omkaderd dankzij het werk van een interdisciplinair begeleidingsteam. Dat team staat in voor de individuele opvolging van de bewoners en voor de begeleiding van de groepen en van het gemeenschappelijke leven.

Het begeleidingsteam bestaat uit een psycholoog en een maatschappelijk assistent van het OCMW. Zij kunnen zich laten bijstaan door andere professionals, naargelang van de noden van de individuen en van de groep. Die ondersteuning moet ervoor zorgen dat het individu zijn zelfredzaamheid kan behouden of terugkrijgen. Het is niet de bedoeling dat het team de moeilijkheden oplost voor en in plaats van de persoon zelf.

Volgens de noden kunnen de gezinshulpen het dagelijkse leven ondersteunen.

Wat de verpleegkundige zorg betreft, kan een overeenkomst met een zorgservice de continuïteit van de zorg omkaderen.

Elke bewoner raadpleegt de arts van zijn keuze. Hij meldt deze keuze aan het begeleidingsteam bij de aanvang van het verblijf en wanneer hij verandert van arts. De vrije keuze van de bewoner en de therapeutische vrijheid van de arts blijven gewaarborgd.

6. LOGIESKOSTEN

De logieskosten worden opgedeeld in twee luiken:

1. De maandelijkse financiële bijdrage die aan het OCMW moet worden betaald, bedraagt 350 € (bedrag 2018). Ingeval een bewoner in- of uitstapt uit het woonproject in de loop van een maand, zal dat bedrag in verhouding worden herberekend.

Dat bedrag dekt forfaitair de huur en de volgende huurlasten:

- water, elektriciteit en verwarming,
- abonnement op de telefoon in het gemeenschappelijke lokaal,
- abonnement op de teledistributie in het gemeenschappelijke lokaal.

Het OCMW behoudt zich het recht voor dit bedrag jaarlijks aan te passen volgens de evolutie van de loonlasten van het laatst beschikbare referentiejaar.

2. Een toeslag van 8,80 € (bedrag 2018) dag zal eveneens worden geïnd door het OCMW. Dat bedrag dekt forfaitair:
 - het interdisciplinair begeleidingspersoneel,
 - de sociale huishoudhulpen,
 - de gezinshulpverleners voor de individuele en de groepsbegeleiding,
 - de telefoongesprekken vanaf de vaste telefoon in de living (internationale oproepen, het nr. 1307 en andere speciale nummers worden geblokkeerd).

Bij afwezigheden van meer dan drie dagen is voormelde toeslag niet verschuldigd, en dat vanaf de eerste dag van afwezigheid.

Het OCMW behoudt zich het recht voor dit bedrag jaarlijks aan te passen volgens de evolutie van de consumptieprijzenindex.

De andere sociaal-sanitaire prestaties (verpleegkundige en zorgkundige die niet behoren tot voormelde personen, kinesist, voetverzorgers, kapper enz.) vallen ten laste van de individuele bewoner en worden door hem/haar betaald.

Dat geldt eveneens voor het hygiëne- en comfortgerelateerde zorgmaterieel, zoals wegwerphandschoenen, incontinentiemateriaal, wegwerpmatrasbeschermers enz.

Het OCMW kan uitzonderlijk, op advies van het begeleidingsteam, een vooruitbetaling doen van 500€ ten behoeve van de bewoner. Die vooruitbetaling zal onmiddellijk worden gefactureerd en moet worden betaald binnen 30 dagen.

Inhoud en betaalwijze van de facturen

De maandelijkse factuur omvat:

- de maandelijkse financiële bijdrage;
- de toeslag van 8,80 € (bedrag 2018) vermenigvuldigd met het aantal dagen in de betrokken maand;
- de vooruitbetalingen ten behoeve van derden, waarvan de lijst is opgenomen in bijlage 2.

De factuur van het OCMW moet worden betaald op het einde van de maand die volgt op de verzending van de factuur.

De facturen kunnen worden betaald via:

- een overschrijving: de bewoner betaalt de factuur zelf;
- een domiciliëring² op de rekening van de bewoner: de bewoner machtigt het OCMW om het bedrag van de factuur maandelijks te innen op zijn hoofdzichtrekening;
- door aan te sluiten bij het "Systeem I" (zie bijlage 1).

² Mandat Sepa Direct Debit

Dat zijn de **enige** 3 betaalmethoden die het OCMW aanvaardt.

De bewoner is vrij om aan te sluiten bij het Systeem I of om te kiezen voor een andere betaalformule. Echter, ingeval twee opeenvolgende maandelijke facturen niet of laattijdig worden betaald, geeft de bewoner zijn toestemming om automatisch aan te sluiten bij het Systeem I.

7. BEËINDIGING VAN HET VERBLIJF

1. Door het OCMW

Ingeval dit reglement niet wordt nageleefd of wanneer een bewoner kennelijk niet in staat is om samen te leven met andere mensen of ook nog wanneer hij weigert bij te dragen aan een bepaalde vorm van samenlevingsgezelligheid, ondanks de hulp van professionals, behoudt het begeleidingsteam zich het recht voor de voortzetting van het verblijf te bespreken en aan de beraadslagende organen van het OCMW eventueel voor te stellen er definitief een einde aan te stellen.

Het OCMW behoudt zich het recht voor een einde te stellen aan het verblijf van de bewoner die, na een eerste rappel, een betaalachterstal heeft van twee maanden.

Wanneer uit een medisch verslag, dat is aangevraagd door het begeleidingsteam, blijkt dat de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand de samenwoning gevaarlijk maakt voor de betrokken persoon, voor de andere bewoners of voor de omgeving, stelt het begeleidingsteam een verslag op. Daarin komen de verwachtingen en de noden van de persoon en van de verschillende bewoners aan bod. Op basis van die twee verslagen (medisch verslag en sociaal verslag), kunnen de beraadslagende organen van het OCMW de beslissing nemen om een einde te stellen aan het logies in de Antenne Andromeda voor de betrokken persoon en hem of haar te begeleiden in het zoeken naar een meer aangepaste oplossing. Diezelfde beraadslagende organen van het OCMW bepalen de opzegtermijn op basis van het voorstel dat voorligt in het verslag van het begeleidingsteam.

2. Door de bewoner

De personen die de Antenne Andromeda wensen te verlaten, melden dit aan de personen met wie ze het appartement delen en delen dit mee aan het OCMW door middel van een brief, minstens één maand voor hun vertrek. De opzegperiode vangt aan op de dag van ontvangst van de brief. Elk vertrek (behalve om gezondheidsredenen, zie volgende paragraaf) vóór de

vervaldatum zal leiden tot de betaling van de verblijfkosten in de passende verhouding.

Als de gezondheidstoestand van de persoon dat impliceert en als de persoon vraagt om Antenne Andromeda te verlaten in ruil voor een rusthuis, brengt de bewoner zijn groepsleden hiervan op de hoogte en eindigt het verblijf op het moment dat zijn of haar kamer vrijkomt. De verblijfkosten blijven verschuldigd tot aan de overhandiging van de sleutels.

Aangezien de bewoners van de Antenne Andromeda per definitie gedomicilieerd zijn in Sint-Lambrechts-Woluwe, kunnen zij zich inschrijven in het Sint-Lambertusrusthuis.

De beslissingen genomen door de beraadslagende organen van het OCMW met betrekking tot het vertrek uit de Antenne Andromeda wordt betekend aan de betrokkene(n).

Opgemaakt in twee exemplaren.
Gelezen en goedgekeurd op ...

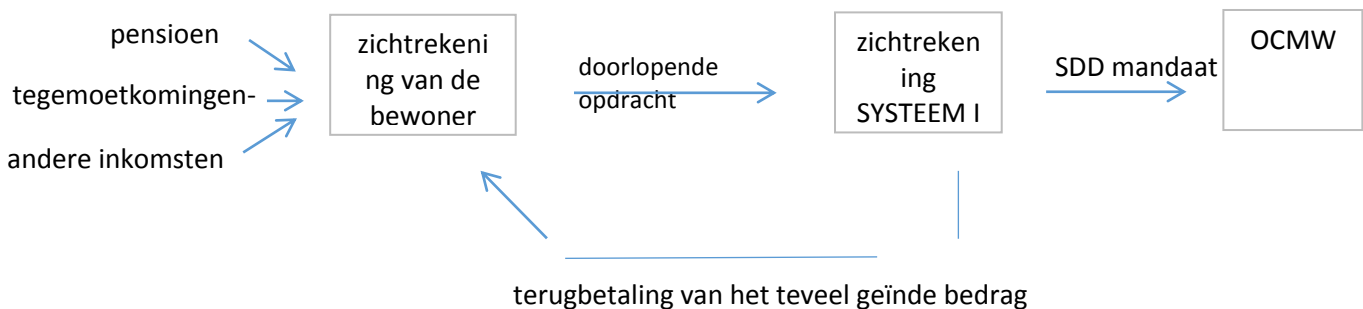
Handtekening van de bewoner

Bijlage 1

Het "Systeem I"

Het OCMW adviseert de bewoners om aan te sluiten bij het Systeem I. Deze betaalwijze omvat:

- het openen van een zichtrekening "Systeem I" op naam van de bewoner. Die rekening is uitsluitend bedoeld voor het betalen van de facturen in verband met de Antenne Andromeda. Het beheer ervan wordt toevertrouwd aan het OCMW;
- de invoering van een permanente opdracht waarbij rekening I elke maand wordt gespijsd met een bedrag dat voldoende is om de kosten van de facturatie te dekken;
- de invoering van een domiciliëring op rekening I, die het OCMW machtigt om het bedrag van de factuur te innen op rekening I.



Dit systeem combineert **veiligheid** en **transparantie**:

- de doorlopende opdracht spijsd rekening I, bijvoorbeeld op de dag dat de bewoner zijn pensioen ontvangt. Op die manier is de bewoner gerust dat zijn maandelijkse factuur wordt betaald. Bovendien kan hij vrij beschikken over het saldo op zijn hoofdzichtrekening, zonder rekening te moeten houden met de factuur die hem later in de maand zal worden voorgelegd;
- op basis van de rekeninguittreksels Systeem I, kan de bewoner systematisch nagaan of de verrichtingen correct zijn uitgevoerd;
- het eventuele positieve saldo van rekening I wordt teruggestort aan de bewoner op dag dat het gefactureerde bedrag wordt afgehouden van de rekening;
- geen risico dat een betaling wordt vergeten of dat een factuur twee keer wordt betaald;
- de formaliteiten worden maar één keer worden vervuld. Zodra ze zijn vervuld, verloopt de betaling van de factuur elke maand automatisch;
- de domiciliëring is maar actief op die ene rekening I en niet op de hoofdzichtrekening van de bewoner.

De rekening I moet worden beschouwd als een "technische" rekening die **in geen enkel geval** kan dienen voor andere doeleinden dan de maandelijkse betaling van de facturen.

Het OCMW staat in voor alle formaliteiten, met uitzondering van het opstarten van de doorlopende opdracht, waarvoor de bewoner contact moet opnemen met zijn financiële instelling.

Bijlage 2

Vooruitbetalingen ten behoeve van derden

- de taxikosten;
- de voedingskosten die het OCMW bij wijze van uitzondering en hoogdringendheid voorschiet.